

1 800 € /mois

93 m<sup>2</sup>

6 pièces

Meaux



Type de bien	Bureau
Surface	93 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	6
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Taxe foncière	2 976 €/an
Loyer	1 800 € /mois
Charges	383 € /mois

Référence LP070, Mandat N°202054378 A MEAUX - En le centre-ville; proche de la Poste - Un local de bureaux en rez-de-chaussée composé d'une pièce d'accueil, quatre bureaux, une réserve, une arrière salle avec accès sanitaire.

Vitrine sur rue.

Rideau électrique, alarme.

Une place de parking sécurisée.

Aucun travaux à prévoir.

A visiter sans plus tarder.

Si ce local vous intéresse, merci de contacter Kathleen par e-mail à l'adresse suivante :  
k.dufour@actifgestionimmobilier.com

Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

Dépôt de garantie 1 800 €. Honoraires de 2 592 € à la charge

du locataire. Classe énergie D, Classe climat A. Nos

honoraires :

<https://www.dropbox.com/s/wux88ks7huktq4d/Feuille%20Honoraires%20AGI-1.pdf?dl=0>



**ACTIF GESTION IMMOBILIER**

9 Bis Avenue Clémenceau

77100 Meaux

01 64 36 64 05



**Kathleen DUFOUR**

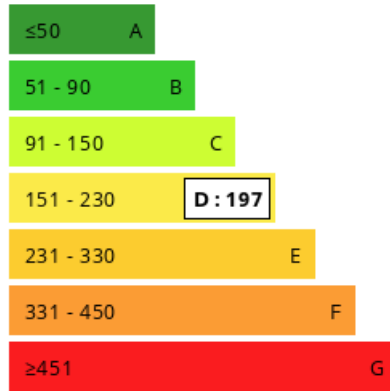
k.dufour@actifgestionimmobilier.com

06 02 17 27 81



### Consommations énergétiques

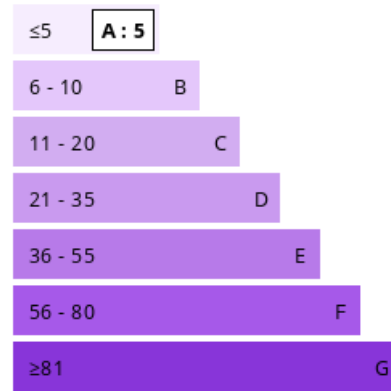
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)